

Uchwała Nr LXXIX/1749/2023
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 23 maja 2023 roku

w sprawie najmu nieruchomości położonych w Rzeszowie w rejonie ulic: Wiśniowej,
Fiołkowej, Orłąt Lwowskich i Zimowit

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na najem na czas nieoznaczony nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Rzeszów, oznaczonych jako:

1. część działki nr 858/1, o pow. 78 m², obr. 214, obj. KW RZ1Z/00026119/1, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Wiśniowej (załącznik nr 1);
2. część działki nr 1539, o pow. 7 m², obr. 209, obj. KW RZ1Z/00092411/1, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Fiołkowej (załącznik nr 2);
3. działka nr 428/1, o pow. 89 m², obr. 208, obj. KW RZ1Z/00146767/5, położona w Rzeszowie w rejonie ul. Orłąt Lwowskich (załącznik nr 3);
4. część działki nr 1824/9, o pow. 110 m², obr. 209, obj. KW RZ1Z/00075000/2, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Zimowit (załącznik nr 4).

§2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu nieruchomości określonych w §1.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały w sprawie najmu nieruchomości położonych w Rzeszowie w rejonie ulic: Wiśniowej, Fiołkowej, Orłąt Lwowskich i Zimowit

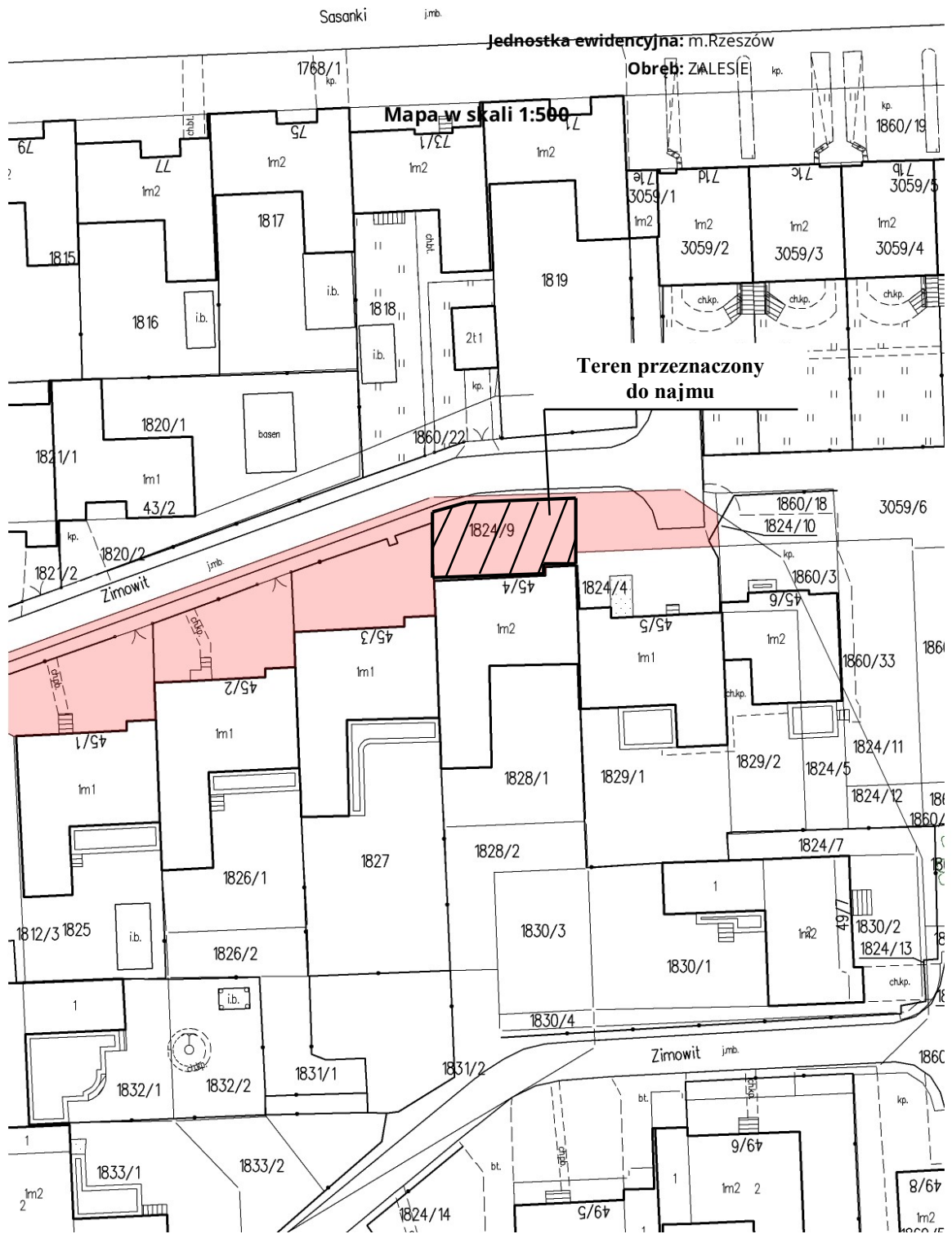
Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości, które objęte są treścią niniejszej uchwały.

1. Strona zwróciła się z wnioskiem o możliwość najmu na czas nieoznaczony terenu oznaczonego jako część działki nr 858/1 o pow. 78 m², obr. 214, położonego w Rzeszowie w rejonie ul. Wiśniowej z przeznaczeniem na zieleni urządzonej. Wskazana nieruchomość nie stanowiła przedmiotu innych umów dzierżawy, ani najmu i nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na planowany sposób użytkowania, proponuje się wyrazić zgodę na najem przedmiotowego terenu na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na zieleni urządzonej, z zachowaniem trybu bezprzetargowego.
2. Strona zwróciła się z wnioskiem o możliwość najmu na czas nieoznaczony terenu oznaczonego jako część działki nr 1539 o pow. 7 m², obr. 209, położonego w Rzeszowie w rejonie ul. Fiołkowej z przeznaczeniem na zieleni urządzonej. Wskazana nieruchomość stanowiła już przedmiot umowy dzierżawy i nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na planowany sposób użytkowania, proponuje się wyrazić zgodę na najem przedmiotowego terenu na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na zieleni urządzonej, z zachowaniem trybu bezprzetargowego.
3. Strona zwróciła się z wnioskiem o możliwość najmu na czas nieoznaczony terenu oznaczonego jako działka nr 428/1 o pow. 89 m², obr. 208, położonego w Rzeszowie w rejonie ul. Orłąt Lwowskich z przeznaczeniem na zieleni urządzonej. Wskazana nieruchomość nie stanowiła przedmiotu innych umów dzierżawy, ani najmu. W części objęta jest ona Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nr 24/7/2001 „Temida” w rejonie ul. Rejtana i gen. Kustronia w Rzeszowie (teren oznaczony symbolem 1KX(p) przeznaczony pod ciąg pieszo-jezdny z zielenią urządzonej o charakterze rekreacyjnym oraz niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej). Z uwagi na planowany sposób użytkowania, proponuje się wyrazić zgodę na najem przedmiotowego terenu na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na zieleni urządzonej, z zachowaniem trybu bezprzetargowego.
4. Strona zwróciła się z wnioskiem o możliwość najmu na czas nieoznaczony terenu oznaczonego jako część działki nr 1824/9 o pow. 110 m², obr. 209, położonego w Rzeszowie w rejonie ul. Zimowit z przeznaczeniem na zieleni urządzonej. Wskazana nieruchomość nie stanowiła przedmiotu innych umów dzierżawy, ani najmu i nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na planowany sposób użytkowania, proponuje się wyrazić zgodę na najem przedmiotowego terenu na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na zieleni urządzonej, z zachowaniem trybu bezprzetargowego.

Mając powyższe na uwadze oraz w celu realizacji planów dochodów z majątku gminy zaplanowanych w uchwale budżetowej na rok bieżący, proponuje się, jak wyżej.



Załącznik nr 1
do Uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr LXXIX/1749/2023
Z dnia 23 maja 2023 r.



Załącznik nr 4
do Uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr LXXIX/1749/2023
Z dnia 23 maja 2023 r.

Uchwała Nr LXXIX/1749/2023
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 23 maja 2023 roku

w sprawie najmu nieruchomości położonych w Rzeszowie w rejonie ulic: Wiśniowej,
Fiołkowej, Orłąt Lwowskich i Zimowit

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na najem na czas nieoznaczony nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Rzeszów, oznaczonych jako:

1. część działki nr 858/1, o pow. 78 m², obr. 214, obj. KW RZ1Z/00026119/1, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Wiśniowej (załącznik nr 1);
2. część działki nr 1539, o pow. 7 m², obr. 209, obj. KW RZ1Z/00092411/1, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Fiołkowej (załącznik nr 2);
3. działka nr 428/1, o pow. 89 m², obr. 208, obj. KW RZ1Z/00146767/5, położona w Rzeszowie w rejonie ul. Orłąt Lwowskich (załącznik nr 3);
4. część działki nr 1824/9, o pow. 110 m², obr. 209, obj. KW RZ1Z/00075000/2, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Zimowit (załącznik nr 4).

§2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu nieruchomości określonych w §1.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały w sprawie najmu nieruchomości położonych w Rzeszowie w rejonie ulic: Wiśniowej, Fiołkowej, Orłąt Lwowskich i Zimowit

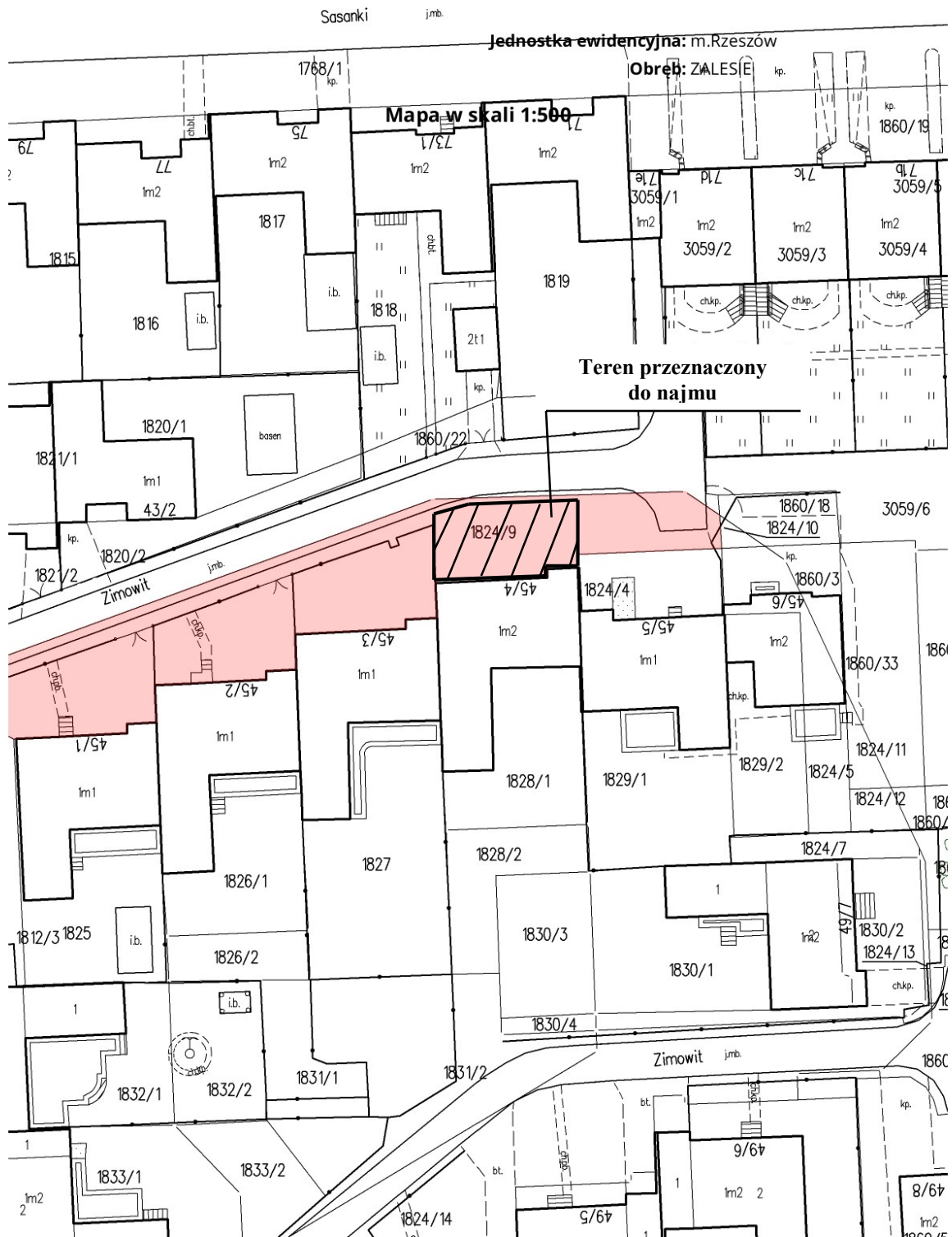
Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości, które objęte są treścią niniejszej uchwały.

1. Strona zwróciła się z wnioskiem o możliwość najmu na czas nieoznaczony terenu oznaczonego jako część działki nr 858/1 o pow. 78 m², obr. 214, położonego w Rzeszowie w rejonie ul. Wiśniowej z przeznaczeniem na zielenie urządzone. Wskazana nieruchomość nie stanowiła przedmiotu innych umów dzierżawy, ani najmu i nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na planowany sposób użytkowania, proponuje się wyrazić zgodę na najem przedmiotowego terenu na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na zielenie urządzone, z zachowaniem trybu bezprzetargowego.
2. Strona zwróciła się z wnioskiem o możliwość najmu na czas nieoznaczony terenu oznaczonego jako część działki nr 1539 o pow. 7 m², obr. 209, położonego w Rzeszowie w rejonie ul. Fiołkowej z przeznaczeniem na zielenie urządzone. Wskazana nieruchomość stanowiła już przedmiot umowy dzierżawy i nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na planowany sposób użytkowania, proponuje się wyrazić zgodę na najem przedmiotowego terenu na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na zielenie urządzone, z zachowaniem trybu bezprzetargowego.
3. Strona zwróciła się z wnioskiem o możliwość najmu na czas nieoznaczony terenu oznaczonego jako działka nr 428/1 o pow. 89 m², obr. 208, położonego w Rzeszowie w rejonie ul. Orłąt Lwowskich z przeznaczeniem na zielenie urządzone. Wskazana nieruchomość nie stanowiła przedmiotu innych umów dzierżawy, ani najmu. W części objęta jest ona Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nr 24/7/2001 „Temida” w rejonie ul. Rejtana i gen. Kustronia w Rzeszowie (teren oznaczony symbolem 1KX(p) przeznaczony pod ciąg pieszo-jezdny z zielenią urządzone o charakterze rekreacyjnym oraz niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej). Z uwagi na planowany sposób użytkowania, proponuje się wyrazić zgodę na najem przedmiotowego terenu na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na zielenie urządzone, z zachowaniem trybu bezprzetargowego.
4. Strona zwróciła się z wnioskiem o możliwość najmu na czas nieoznaczony terenu oznaczonego jako część działki nr 1824/9 o pow. 110 m², obr. 209, położonego w Rzeszowie w rejonie ul. Zimowit z przeznaczeniem na zielenie urządzone. Wskazana nieruchomość nie stanowiła przedmiotu innych umów dzierżawy, ani najmu i nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na planowany sposób użytkowania, proponuje się wyrazić zgodę na najem przedmiotowego terenu na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na zielenie urządzone, z zachowaniem trybu bezprzetargowego.

Mając powyższe na uwadze oraz w celu realizacji planów dochodów z majątku gminy zaplanowanych w uchwale budżetowej na rok bieżący, proponuje się, jak wyżej.



Załącznik nr 2
do Uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr LXXIX/1749/2023
Z dnia 23 maja 2023 r.



Załącznik nr 4
do Uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr LXXIX/1749/2023
Z dnia 23 maja 2023 r.

Uchwała Nr LXXIX/1749/2023
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 23 maja 2023 roku

w sprawie najmu nieruchomości położonych w Rzeszowie w rejonie ulic: Wiśniowej,
Fiołkowej, Orłąt Lwowskich i Zimowit

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na najem na czas nieoznaczony nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Rzeszów, oznaczonych jako:

1. część działki nr 858/1, o pow. 78 m², obr. 214, obj. KW RZ1Z/00026119/1, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Wiśniowej (załącznik nr 1);
2. część działki nr 1539, o pow. 7 m², obr. 209, obj. KW RZ1Z/00092411/1, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Fiołkowej (załącznik nr 2);
3. działka nr 428/1, o pow. 89 m², obr. 208, obj. KW RZ1Z/00146767/5, położona w Rzeszowie w rejonie ul. Orłąt Lwowskich (załącznik nr 3);
4. część działki nr 1824/9, o pow. 110 m², obr. 209, obj. KW RZ1Z/00075000/2, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Zimowit (załącznik nr 4).

§2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu nieruchomości określonych w §1.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały w sprawie najmu nieruchomości położonych w Rzeszowie w rejonie ulic: Wiśniowej, Fiołkowej, Orłąt Lwowskich i Zimowit

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości, które objęte są treścią niniejszej uchwały.

1. Strona zwróciła się z wnioskiem o możliwość najmu na czas nieoznaczony terenu oznaczonego jako część działki nr 858/1 o pow. 78 m², obr. 214, położonego w Rzeszowie w rejonie ul. Wiśniowej z przeznaczeniem na zieleń urządzoną. Wskazana nieruchomość nie stanowiła przedmiotu innych umów dzierżawy, ani najmu i nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na planowany sposób użytkowania, proponuje się wyrazić zgodę na najem przedmiotowego terenu na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na zieleń urządzoną, z zachowaniem trybu bezprzetargowego.
2. Strona zwróciła się z wnioskiem o możliwość najmu na czas nieoznaczony terenu oznaczonego jako część działki nr 1539 o pow. 7 m², obr. 209, położonego w Rzeszowie w rejonie ul. Fiołkowej z przeznaczeniem na zieleń urządzoną. Wskazana nieruchomość stanowiła już przedmiot umowy dzierżawy i nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na planowany sposób użytkowania, proponuje się wyrazić zgodę na najem przedmiotowego terenu na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na zieleń urządzoną, z zachowaniem trybu bezprzetargowego.
3. Strona zwróciła się z wnioskiem o możliwość najmu na czas nieoznaczony terenu oznaczonego jako działka nr 428/1 o pow. 89 m², obr. 208, położonego w Rzeszowie w rejonie ul. Orłąt Lwowskich z przeznaczeniem na zieleń urządzoną. Wskazana nieruchomość nie stanowiła przedmiotu innych umów dzierżawy, ani najmu. W części objęta jest ona Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nr 24/7/2001 „Temida” w rejonie ul. Rejtana i gen. Kustronia w Rzeszowie (teren oznaczony symbolem 1KX(p) przeznaczony pod ciąg pieszo-jezdny z zielenią urządzoną o charakterze rekreacyjnym oraz niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej). Z uwagi na planowany sposób użytkowania, proponuje się wyrazić zgodę na najem przedmiotowego terenu na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na zieleń urządzoną, z zachowaniem trybu bezprzetargowego.
4. Strona zwróciła się z wnioskiem o możliwość najmu na czas nieoznaczony terenu oznaczonego jako część działki nr 1824/9 o pow. 110 m², obr. 209, położonego w Rzeszowie w rejonie ul. Zimowit z przeznaczeniem na zieleń urządzoną. Wskazana nieruchomość nie stanowiła przedmiotu innych umów dzierżawy, ani najmu i nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na planowany sposób użytkowania, proponuje się wyrazić zgodę na najem przedmiotowego terenu na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na zieleń urządzoną, z zachowaniem trybu bezprzetargowego.

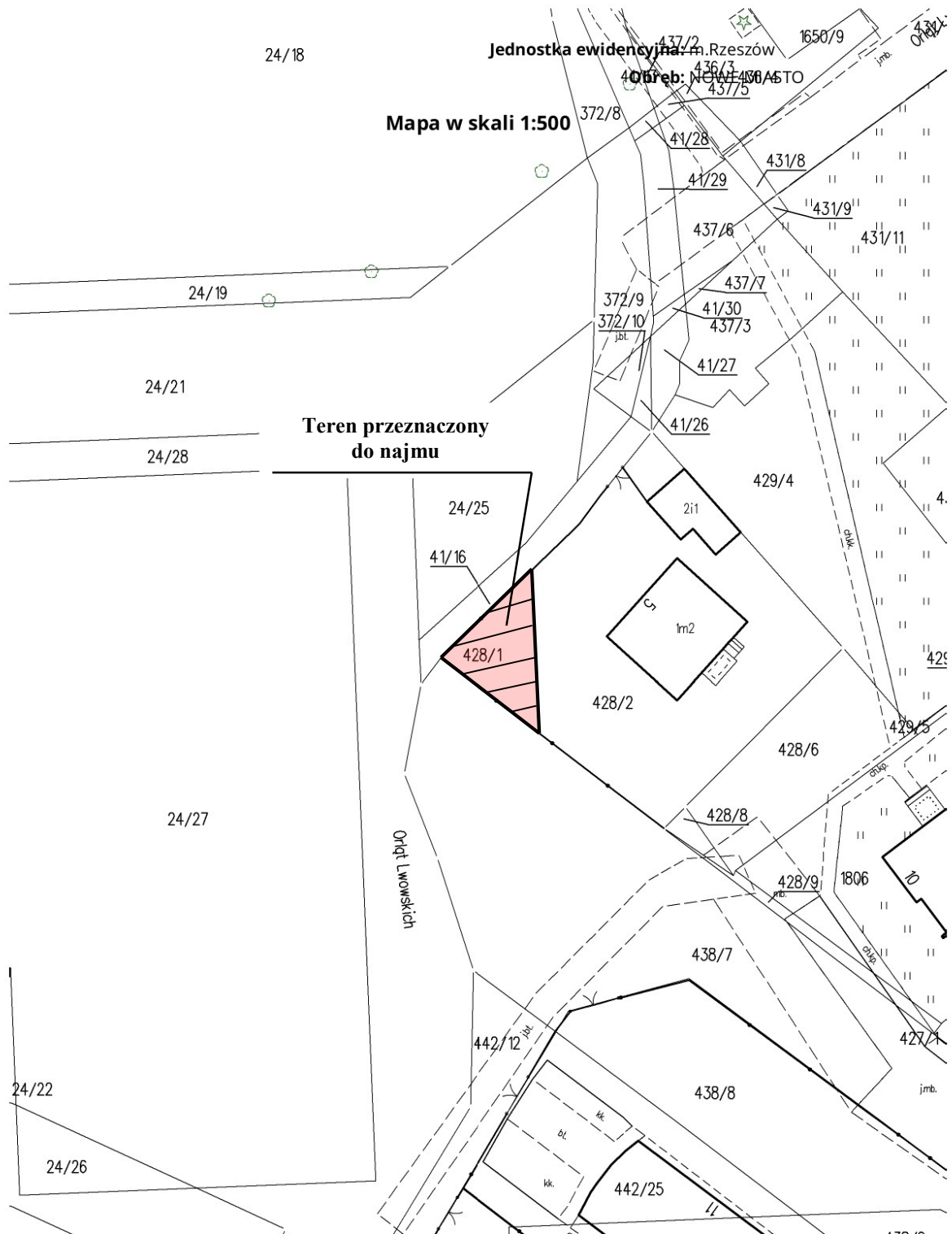
Mając powyższe na uwadze oraz w celu realizacji planów dochodów z majątku gminy zaplanowanych w uchwale budżetowej na rok bieżący, proponuje się, jak wyżej.



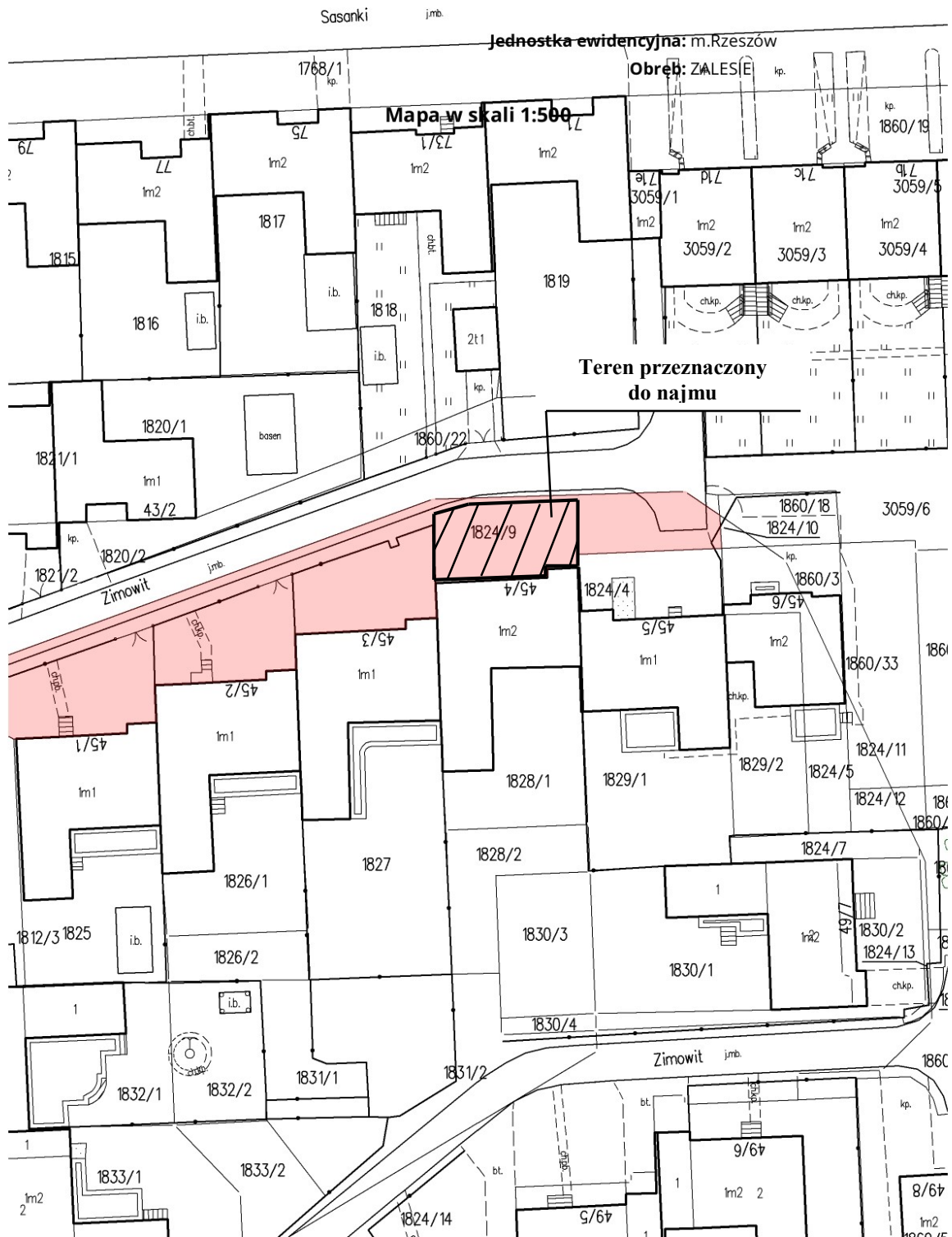
Załącznik nr 1
do Uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr LXXIX/1749/2023
Z dnia 23 maja 2023 r.



Załącznik nr 2
do Uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr LXXIX/1749/2023
Z dnia 23 maja 2023 r.



Załącznik nr 3
do Uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr LXXIX/1749/2023
Z dnia 23 maja 2023 r.



Załącznik nr 4
do Uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr LXXIX/1749/2023
Z dnia 23 maja 2023 r.

Uchwała Nr LXXIX/1749/2023
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 23 maja 2023 roku

w sprawie najmu nieruchomości położonych w Rzeszowie w rejonie ulic: Wiśniowej,
Fiołkowej, Orłąt Lwowskich i Zimowit

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na najem na czas nieoznaczony nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Rzeszów, oznaczonych jako:

1. część działki nr 858/1, o pow. 78 m², obr. 214, obj. KW RZ1Z/00026119/1, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Wiśniowej (załącznik nr 1);
2. część działki nr 1539, o pow. 7 m², obr. 209, obj. KW RZ1Z/00092411/1, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Fiołkowej (załącznik nr 2);
3. działka nr 428/1, o pow. 89 m², obr. 208, obj. KW RZ1Z/00146767/5, położona w Rzeszowie w rejonie ul. Orłąt Lwowskich (załącznik nr 3);
4. część działki nr 1824/9, o pow. 110 m², obr. 209, obj. KW RZ1Z/00075000/2, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Zimowit (załącznik nr 4).

§2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu nieruchomości określonych w §1.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały w sprawie najmu nieruchomości położonych w Rzeszowie w rejonie ulic: Wiśniowej, Fiołkowej, Orłąt Lwowskich i Zimowit

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości, które objęte są treścią niniejszej uchwały.

1. Strona zwróciła się z wnioskiem o możliwość najmu na czas nieoznaczony terenu oznaczonego jako część działki nr 858/1 o pow. 78 m², obr. 214, położonego w Rzeszowie w rejonie ul. Wiśniowej z przeznaczeniem na zieleni urządzonej. Wskazana nieruchomość nie stanowiła przedmiotu innych umów dzierżawy, ani najmu i nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na planowany sposób użytkowania, proponuje się wyrazić zgodę na najem przedmiotowego terenu na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na zieleni urządzonej, z zachowaniem trybu bezprzetargowego.
2. Strona zwróciła się z wnioskiem o możliwość najmu na czas nieoznaczony terenu oznaczonego jako część działki nr 1539 o pow. 7 m², obr. 209, położonego w Rzeszowie w rejonie ul. Fiołkowej z przeznaczeniem na zieleni urządzonej. Wskazana nieruchomość stanowiła już przedmiot umowy dzierżawy i nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na planowany sposób użytkowania, proponuje się wyrazić zgodę na najem przedmiotowego terenu na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na zieleni urządzonej, z zachowaniem trybu bezprzetargowego.
3. Strona zwróciła się z wnioskiem o możliwość najmu na czas nieoznaczony terenu oznaczonego jako działka nr 428/1 o pow. 89 m², obr. 208, położonego w Rzeszowie w rejonie ul. Orłąt Lwowskich z przeznaczeniem na zieleni urządzonej. Wskazana nieruchomość nie stanowiła przedmiotu innych umów dzierżawy, ani najmu. W części objęta jest ona Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nr 24/7/2001 „Temida” w rejonie ul. Rejtana i gen. Kustronia w Rzeszowie (teren oznaczony symbolem 1KX(p) przeznaczony pod ciąg pieszo-jezdny z zielenią urządzonej o charakterze rekreacyjnym oraz niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej). Z uwagi na planowany sposób użytkowania, proponuje się wyrazić zgodę na najem przedmiotowego terenu na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na zieleni urządzonej, z zachowaniem trybu bezprzetargowego.
4. Strona zwróciła się z wnioskiem o możliwość najmu na czas nieoznaczony terenu oznaczonego jako część działki nr 1824/9 o pow. 110 m², obr. 209, położonego w Rzeszowie w rejonie ul. Zimowit z przeznaczeniem na zieleni urządzonej. Wskazana nieruchomość nie stanowiła przedmiotu innych umów dzierżawy, ani najmu i nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na planowany sposób użytkowania, proponuje się wyrazić zgodę na najem przedmiotowego terenu na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na zieleni urządzonej, z zachowaniem trybu bezprzetargowego.

Mając powyższe na uwadze oraz w celu realizacji planów dochodów z majątku gminy zaplanowanych w uchwale budżetowej na rok bieżący, proponuje się, jak wyżej.



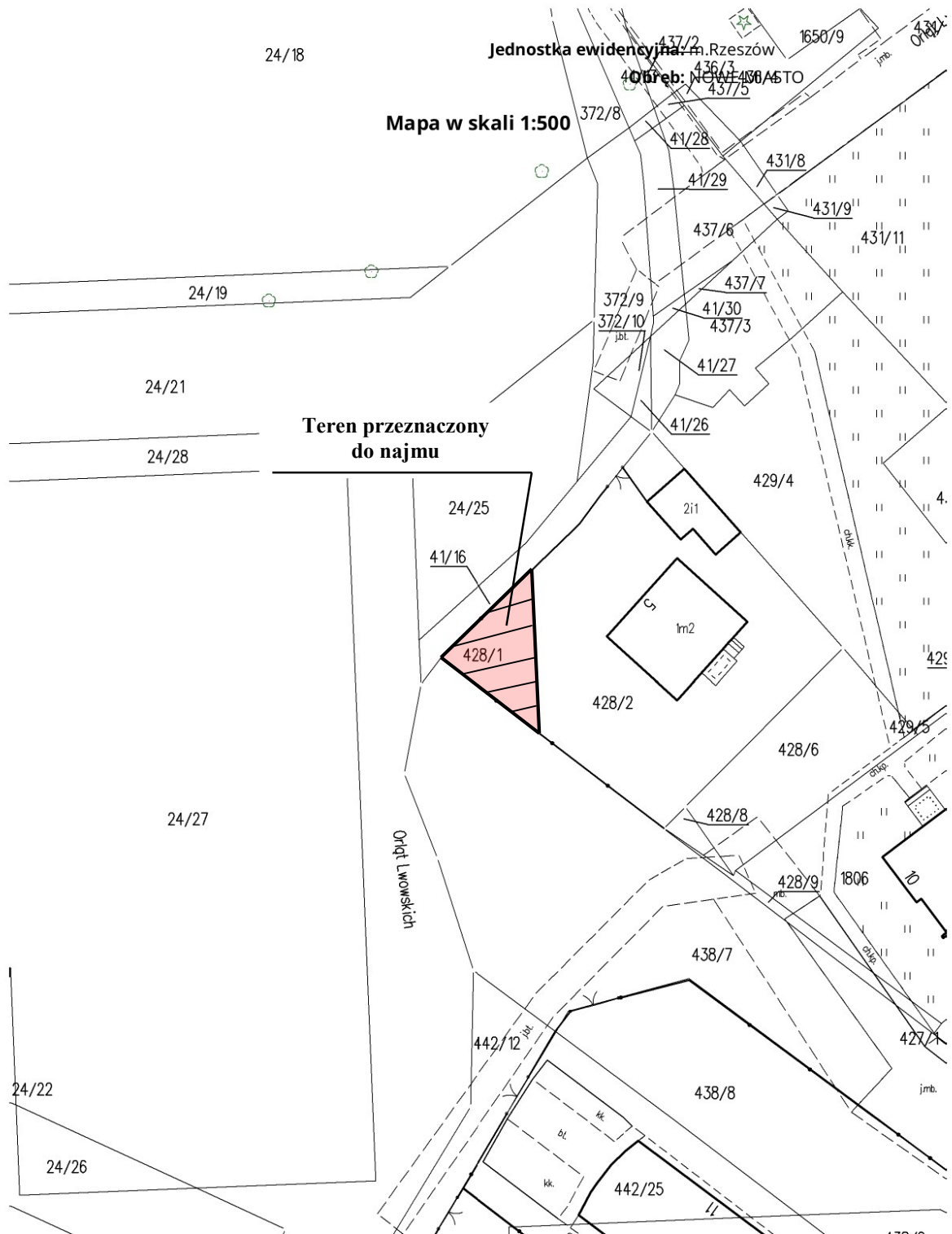
Jednostka ewidencyjna: m. Rzeszów

Obwód: STARONIWA II

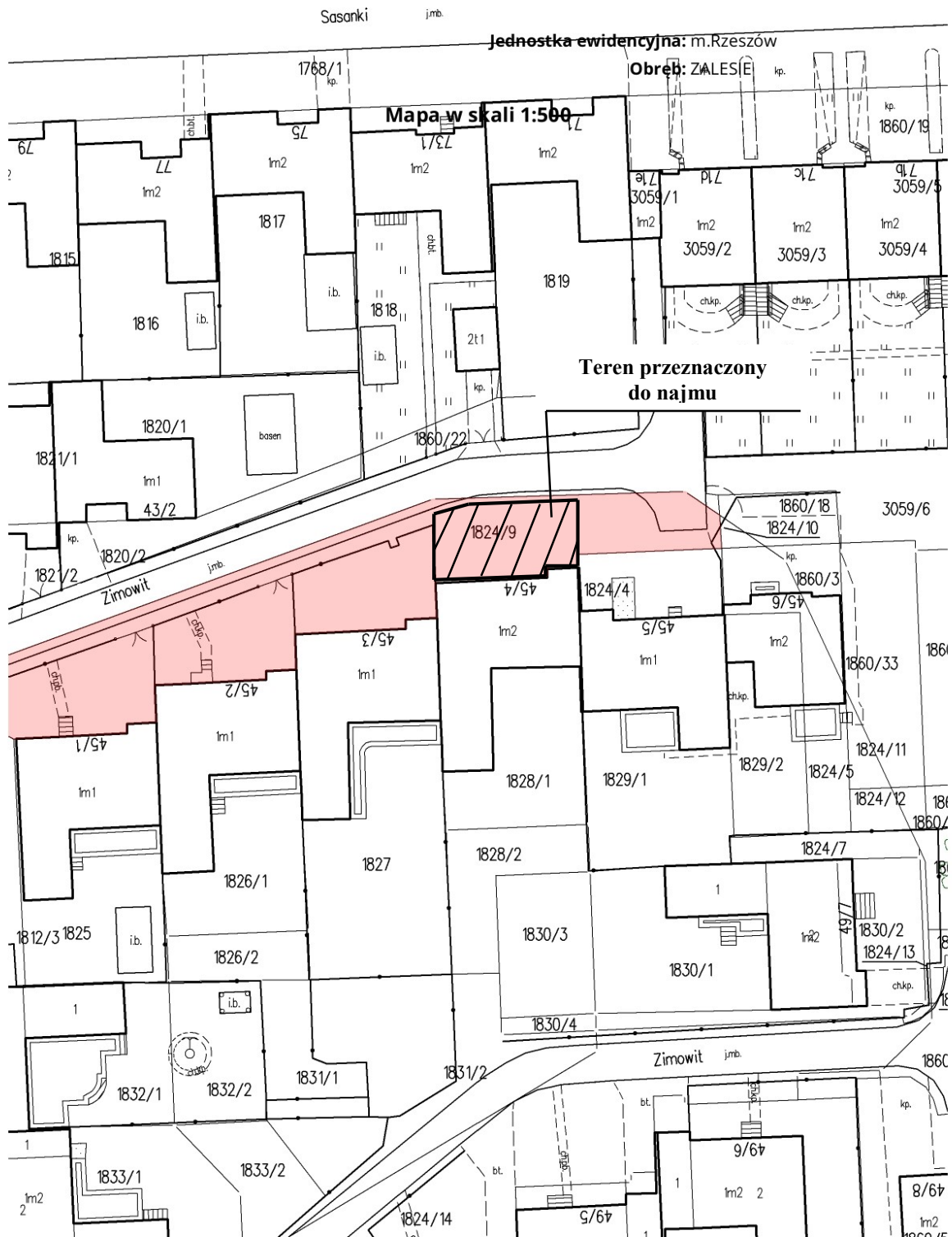
Mapa w skali 1:500

Teren przeznaczony do najmu

Załącznik nr 1
do Uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr LXXIX/1749/2023
Z dnia 23 maja 2023 r.



Załącznik nr 3
do Uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr LXXIX/1749/2023
Z dnia 23 maja 2023 r.



Załącznik nr 4
do Uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr LXXIX/1749/2023
Z dnia 23 maja 2023 r.

Uchwała Nr LXXIX/1749/2023
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 23 maja 2023 roku

w sprawie najmu nieruchomości położonych w Rzeszowie w rejonie ulic: Wiśniowej,
Fiołkowej, Orłąt Lwowskich i Zimowit

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na najem na czas nieoznaczony nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Rzeszów, oznaczonych jako:

1. część działki nr 858/1, o pow. 78 m², obr. 214, obj. KW RZ1Z/00026119/1, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Wiśniowej (załącznik nr 1);
2. część działki nr 1539, o pow. 7 m², obr. 209, obj. KW RZ1Z/00092411/1, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Fiołkowej (załącznik nr 2);
3. działka nr 428/1, o pow. 89 m², obr. 208, obj. KW RZ1Z/00146767/5, położona w Rzeszowie w rejonie ul. Orłąt Lwowskich (załącznik nr 3);
4. część działki nr 1824/9, o pow. 110 m², obr. 209, obj. KW RZ1Z/00075000/2, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Zimowit (załącznik nr 4).

§2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu nieruchomości określonych w §1.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały w sprawie najmu nieruchomości położonych w Rzeszowie w rejonie ulic: Wiśniowej, Fiołkowej, Orłąt Lwowskich i Zimowit

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości, które objęte są treścią niniejszej uchwały.

1. Strona zwróciła się z wnioskiem o możliwość najmu na czas nieoznaczony terenu oznaczonego jako część działki nr 858/1 o pow. 78 m², obr. 214, położonego w Rzeszowie w rejonie ul. Wiśniowej z przeznaczeniem na zielenie urządzone. Wskazana nieruchomość nie stanowiła przedmiotu innych umów dzierżawy, ani najmu i nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na planowany sposób użytkowania, proponuje się wyrazić zgodę na najem przedmiotowego terenu na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na zielenie urządzone, z zachowaniem trybu bezprzetargowego.
2. Strona zwróciła się z wnioskiem o możliwość najmu na czas nieoznaczony terenu oznaczonego jako część działki nr 1539 o pow. 7 m², obr. 209, położonego w Rzeszowie w rejonie ul. Fiołkowej z przeznaczeniem na zielenie urządzone. Wskazana nieruchomość stanowiła już przedmiot umowy dzierżawy i nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na planowany sposób użytkowania, proponuje się wyrazić zgodę na najem przedmiotowego terenu na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na zielenie urządzone, z zachowaniem trybu bezprzetargowego.
3. Strona zwróciła się z wnioskiem o możliwość najmu na czas nieoznaczony terenu oznaczonego jako działka nr 428/1 o pow. 89 m², obr. 208, położonego w Rzeszowie w rejonie ul. Orłąt Lwowskich z przeznaczeniem na zielenie urządzone. Wskazana nieruchomość nie stanowiła przedmiotu innych umów dzierżawy, ani najmu. W części objęta jest ona Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nr 24/7/2001 „Temida” w rejonie ul. Rejtana i gen. Kustronia w Rzeszowie (teren oznaczony symbolem 1KX(p) przeznaczony pod ciąg pieszo-jezdny z zielenią urządzone o charakterze rekreacyjnym oraz niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej). Z uwagi na planowany sposób użytkowania, proponuje się wyrazić zgodę na najem przedmiotowego terenu na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na zielenie urządzone, z zachowaniem trybu bezprzetargowego.
4. Strona zwróciła się z wnioskiem o możliwość najmu na czas nieoznaczony terenu oznaczonego jako część działki nr 1824/9 o pow. 110 m², obr. 209, położonego w Rzeszowie w rejonie ul. Zimowit z przeznaczeniem na zielenie urządzone. Wskazana nieruchomość nie stanowiła przedmiotu innych umów dzierżawy, ani najmu i nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na planowany sposób użytkowania, proponuje się wyrazić zgodę na najem przedmiotowego terenu na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na zielenie urządzone, z zachowaniem trybu bezprzetargowego.

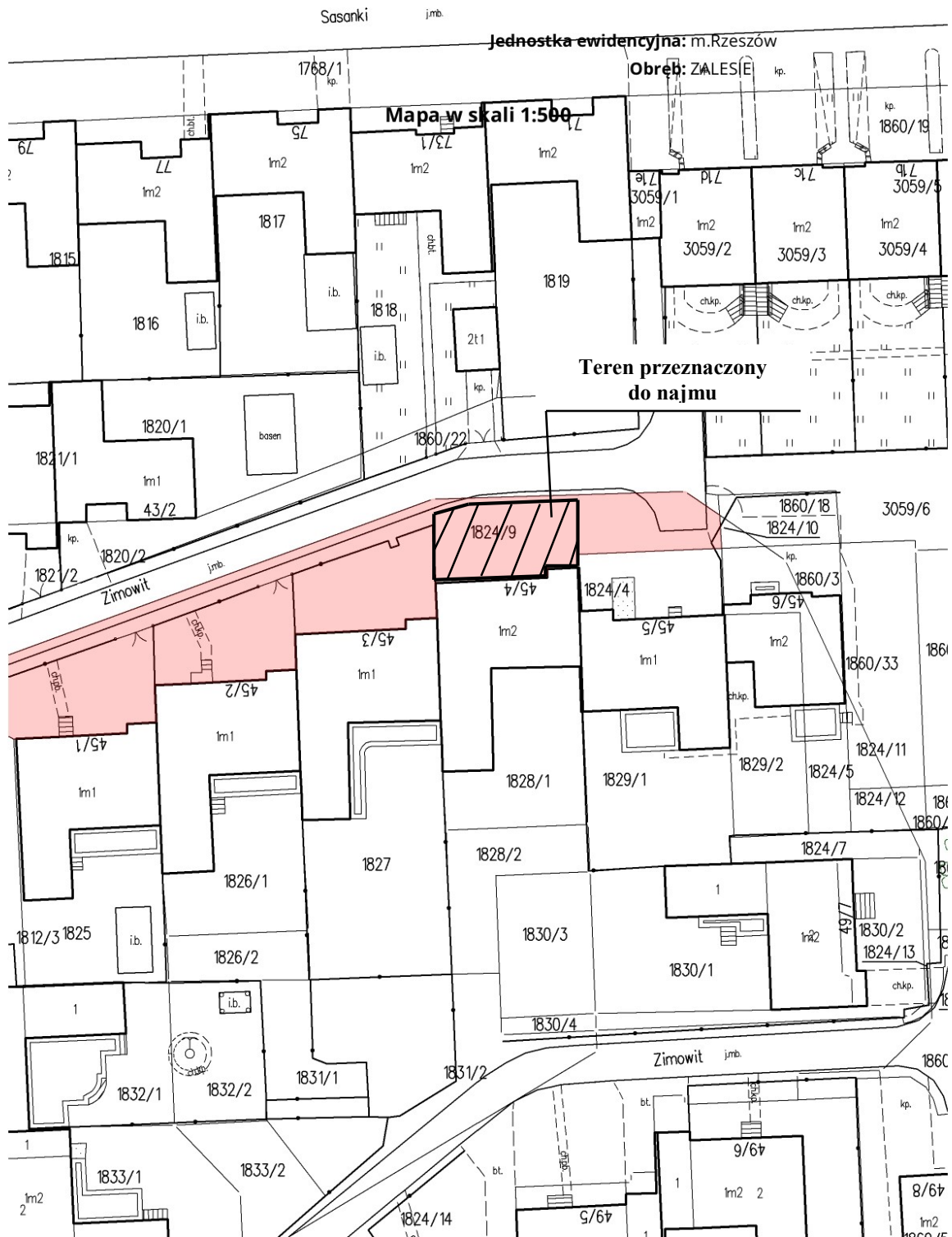
Mając powyższe na uwadze oraz w celu realizacji planów dochodów z majątku gminy zaplanowanych w uchwale budżetowej na rok bieżący, proponuje się, jak wyżej.



Załącznik nr 1
do Uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr LXXIX/1749/2023
Z dnia 23 maja 2023 r.



Załącznik nr 2
do Uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr LXXIX/1749/2023
Z dnia 23 maja 2023 r.



Załącznik nr 4
do Uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr LXXIX/1749/2023
Z dnia 23 maja 2023 r.

Uchwała Nr LXXIX/1749/2023
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 23 maja 2023 roku

w sprawie najmu nieruchomości położonych w Rzeszowie w rejonie ulic: Wiśniowej,
Fiołkowej, Orłąt Lwowskich i Zimowit

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na najem na czas nieoznaczony nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Rzeszów, oznaczonych jako:

1. część działki nr 858/1, o pow. 78 m², obr. 214, obj. KW RZ1Z/00026119/1, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Wiśniowej (załącznik nr 1);
2. część działki nr 1539, o pow. 7 m², obr. 209, obj. KW RZ1Z/00092411/1, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Fiołkowej (załącznik nr 2);
3. działka nr 428/1, o pow. 89 m², obr. 208, obj. KW RZ1Z/00146767/5, położona w Rzeszowie w rejonie ul. Orłąt Lwowskich (załącznik nr 3);
4. część działki nr 1824/9, o pow. 110 m², obr. 209, obj. KW RZ1Z/00075000/2, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Zimowit (załącznik nr 4).

§2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu nieruchomości określonych w §1.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały w sprawie najmu nieruchomości położonych w Rzeszowie w rejonie ulic: Wiśniowej, Fiołkowej, Orłąt Lwowskich i Zimowit

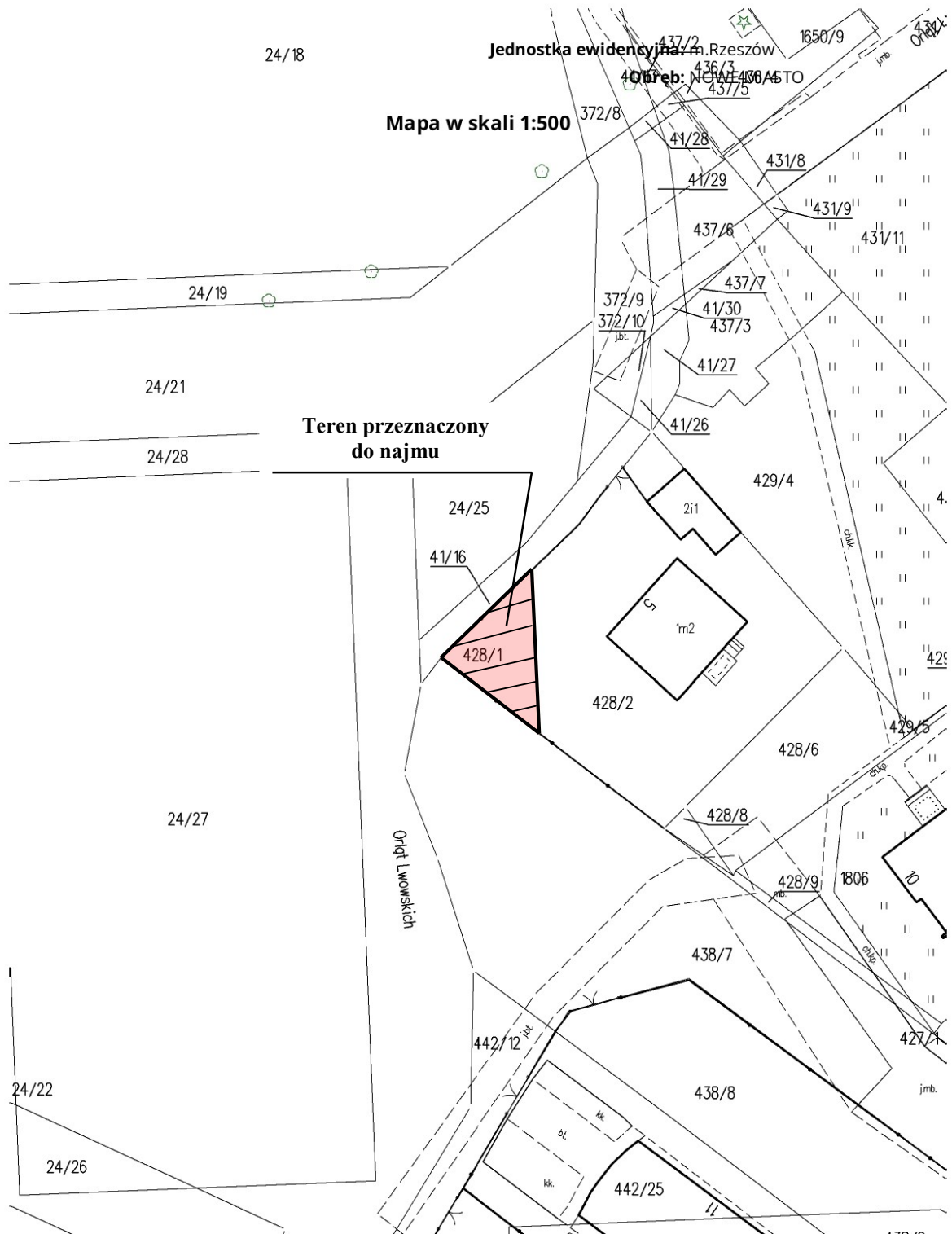
Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości, które objęte są treścią niniejszej uchwały.

1. Strona zwróciła się z wnioskiem o możliwość najmu na czas nieoznaczony terenu oznaczonego jako część działki nr 858/1 o pow. 78 m², obr. 214, położonego w Rzeszowie w rejonie ul. Wiśniowej z przeznaczeniem na zieleni urządzonej. Wskazana nieruchomość nie stanowiła przedmiotu innych umów dzierżawy, ani najmu i nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na planowany sposób użytkowania, proponuje się wyrazić zgodę na najem przedmiotowego terenu na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na zieleni urządzonej, z zachowaniem trybu bezprzetargowego.
2. Strona zwróciła się z wnioskiem o możliwość najmu na czas nieoznaczony terenu oznaczonego jako część działki nr 1539 o pow. 7 m², obr. 209, położonego w Rzeszowie w rejonie ul. Fiołkowej z przeznaczeniem na zieleni urządzonej. Wskazana nieruchomość stanowiła już przedmiot umowy dzierżawy i nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na planowany sposób użytkowania, proponuje się wyrazić zgodę na najem przedmiotowego terenu na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na zieleni urządzonej, z zachowaniem trybu bezprzetargowego.
3. Strona zwróciła się z wnioskiem o możliwość najmu na czas nieoznaczony terenu oznaczonego jako działka nr 428/1 o pow. 89 m², obr. 208, położonego w Rzeszowie w rejonie ul. Orłąt Lwowskich z przeznaczeniem na zieleni urządzonej. Wskazana nieruchomość nie stanowiła przedmiotu innych umów dzierżawy, ani najmu. W części objęta jest ona Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nr 24/7/2001 „Temida” w rejonie ul. Rejtana i gen. Kustronia w Rzeszowie (teren oznaczony symbolem 1KX(p) przeznaczony pod ciąg pieszo-jezdny z zielenią urządzonej o charakterze rekreacyjnym oraz niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej). Z uwagi na planowany sposób użytkowania, proponuje się wyrazić zgodę na najem przedmiotowego terenu na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na zieleni urządzonej, z zachowaniem trybu bezprzetargowego.
4. Strona zwróciła się z wnioskiem o możliwość najmu na czas nieoznaczony terenu oznaczonego jako część działki nr 1824/9 o pow. 110 m², obr. 209, położonego w Rzeszowie w rejonie ul. Zimowit z przeznaczeniem na zieleni urządzonej. Wskazana nieruchomość nie stanowiła przedmiotu innych umów dzierżawy, ani najmu i nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na planowany sposób użytkowania, proponuje się wyrazić zgodę na najem przedmiotowego terenu na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na zieleni urządzonej, z zachowaniem trybu bezprzetargowego.

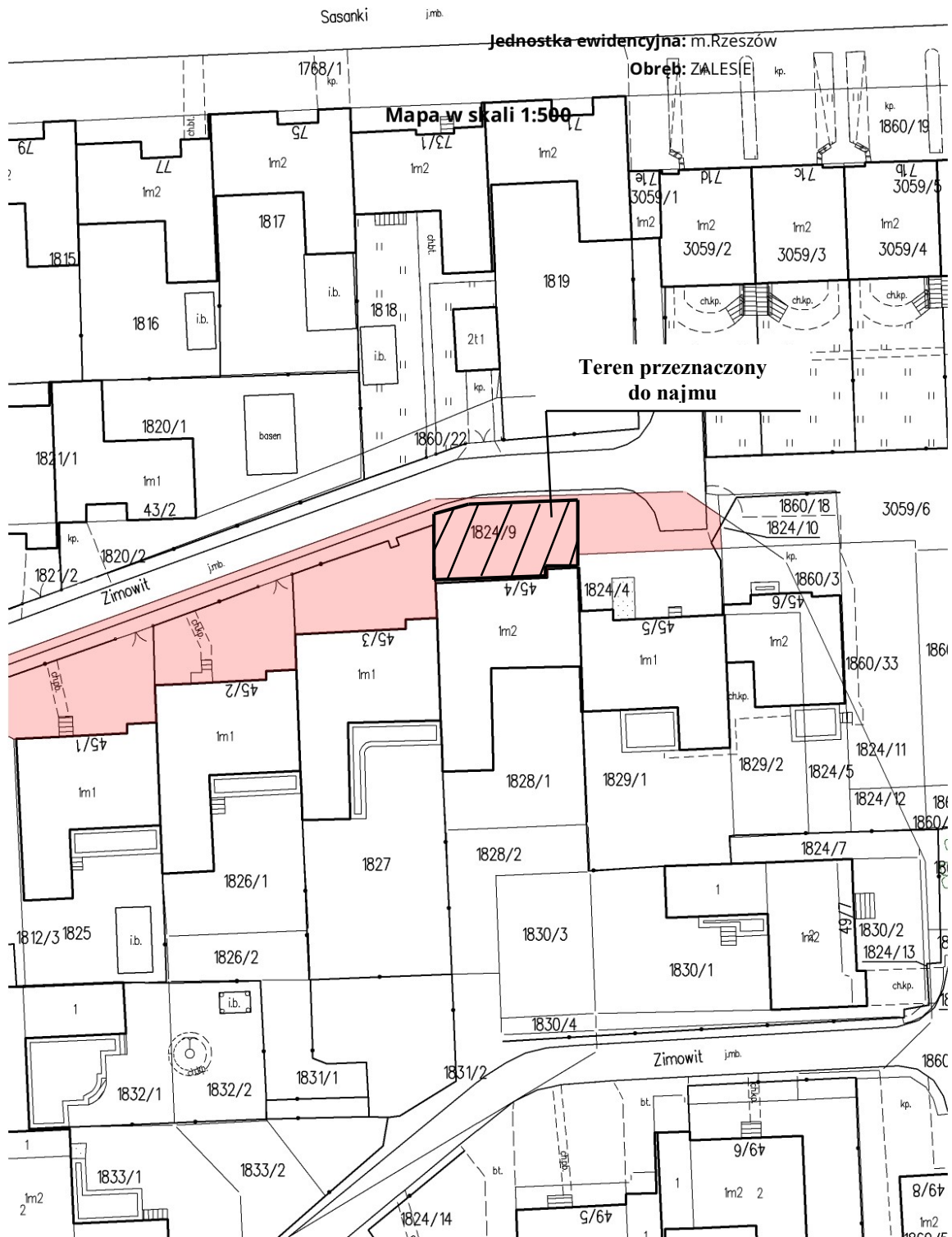
Mając powyższe na uwadze oraz w celu realizacji planów dochodów z majątku gminy zaplanowanych w uchwale budżetowej na rok bieżący, proponuje się, jak wyżej.



Załącznik nr 2
do Uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr LXXIX/1749/2023
Z dnia 23 maja 2023 r.



Załącznik nr 3
do Uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr LXXIX/1749/2023
Z dnia 23 maja 2023 r.



Załącznik nr 4
do Uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr LXXIX/1749/2023
Z dnia 23 maja 2023 r.

Uchwała Nr LXXIX/1749/2023
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 23 maja 2023 roku

w sprawie najmu nieruchomości położonych w Rzeszowie w rejonie ulic: Wiśniowej,
Fiołkowej, Orłąt Lwowskich i Zimowit

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na najem na czas nieoznaczony nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Rzeszów, oznaczonych jako:

1. część działki nr 858/1, o pow. 78 m², obr. 214, obj. KW RZ1Z/00026119/1, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Wiśniowej (załącznik nr 1);
2. część działki nr 1539, o pow. 7 m², obr. 209, obj. KW RZ1Z/00092411/1, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Fiołkowej (załącznik nr 2);
3. działka nr 428/1, o pow. 89 m², obr. 208, obj. KW RZ1Z/00146767/5, położona w Rzeszowie w rejonie ul. Orłąt Lwowskich (załącznik nr 3);
4. część działki nr 1824/9, o pow. 110 m², obr. 209, obj. KW RZ1Z/00075000/2, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Zimowit (załącznik nr 4).

§2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu nieruchomości określonych w §1.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

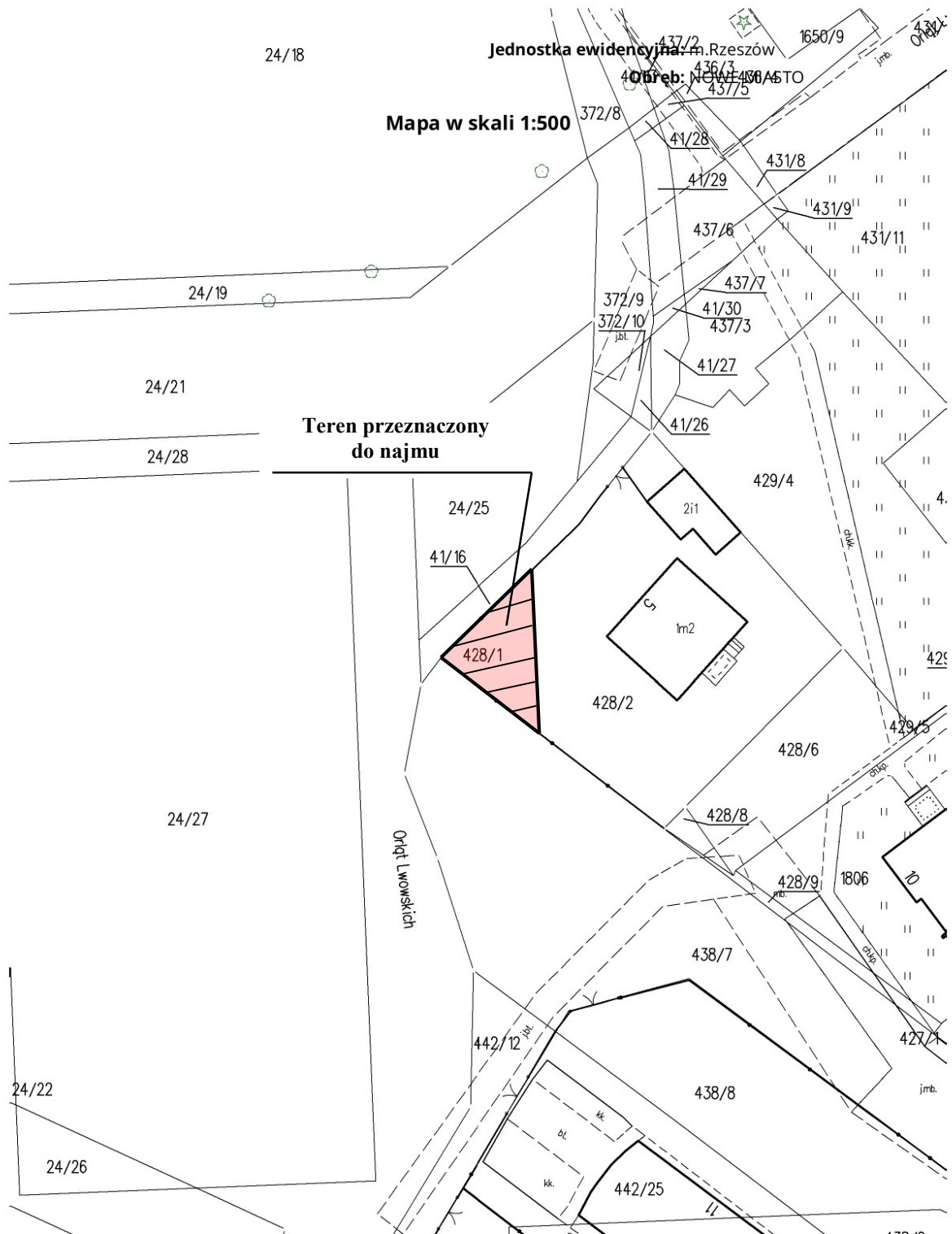
U Z A S A D N I E N I E

do uchwały w sprawie najmu nieruchomości położonych w Rzeszowie w rejonie ulic: Wiśniowej, Fiołkowej, Orłąt Lwowskich i Zimowit

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości, które objęte są treścią niniejszej uchwały.

1. Strona zwróciła się z wnioskiem o możliwość najmu na czas nieoznaczony terenu oznaczonego jako część działki nr 858/1 o pow. 78 m², obr. 214, położonego w Rzeszowie w rejonie ul. Wiśniowej z przeznaczeniem na zielenie urządzone. Wskazana nieruchomość nie stanowiła przedmiotu innych umów dzierżawy, ani najmu i nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na planowany sposób użytkowania, proponuje się wyrazić zgodę na najem przedmiotowego terenu na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na zielenie urządzone, z zachowaniem trybu bezprzetargowego.
2. Strona zwróciła się z wnioskiem o możliwość najmu na czas nieoznaczony terenu oznaczonego jako część działki nr 1539 o pow. 7 m², obr. 209, położonego w Rzeszowie w rejonie ul. Fiołkowej z przeznaczeniem na zielenie urządzone. Wskazana nieruchomość stanowiła już przedmiot umowy dzierżawy i nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na planowany sposób użytkowania, proponuje się wyrazić zgodę na najem przedmiotowego terenu na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na zielenie urządzone, z zachowaniem trybu bezprzetargowego.
3. Strona zwróciła się z wnioskiem o możliwość najmu na czas nieoznaczony terenu oznaczonego jako działka nr 428/1 o pow. 89 m², obr. 208, położonego w Rzeszowie w rejonie ul. Orłąt Lwowskich z przeznaczeniem na zielenie urządzone. Wskazana nieruchomość nie stanowiła przedmiotu innych umów dzierżawy, ani najmu. W części objęta jest ona Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nr 24/7/2001 „Temida” w rejonie ul. Rejtana i gen. Kustronia w Rzeszowie (teren oznaczony symbolem 1KX(p) przeznaczony pod ciąg pieszo-jezdny z zielenią urządzone o charakterze rekreacyjnym oraz niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej). Z uwagi na planowany sposób użytkowania, proponuje się wyrazić zgodę na najem przedmiotowego terenu na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na zielenie urządzone, z zachowaniem trybu bezprzetargowego.
4. Strona zwróciła się z wnioskiem o możliwość najmu na czas nieoznaczony terenu oznaczonego jako część działki nr 1824/9 o pow. 110 m², obr. 209, położonego w Rzeszowie w rejonie ul. Zimowit z przeznaczeniem na zielenie urządzone. Wskazana nieruchomość nie stanowiła przedmiotu innych umów dzierżawy, ani najmu i nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na planowany sposób użytkowania, proponuje się wyrazić zgodę na najem przedmiotowego terenu na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na zielenie urządzone, z zachowaniem trybu bezprzetargowego.

Mając powyższe na uwadze oraz w celu realizacji planów dochodów z majątku gminy zaplanowanych w uchwale budżetowej na rok bieżący, proponuje się, jak wyżej.



Załącznik nr 3
do Uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr LXXIX/1749/2023
Z dnia 23 maja 2023 r.

Uchwała Nr LXXIX/1749/2023
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 23 maja 2023 roku

w sprawie najmu nieruchomości położonych w Rzeszowie w rejonie ulic: Wiśniowej,
Fiołkowej, Orłąt Lwowskich i Zimowit

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na najem na czas nieoznaczony nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Rzeszów, oznaczonych jako:

1. część działki nr 858/1, o pow. 78 m², obr. 214, obj. KW RZ1Z/00026119/1, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Wiśniowej (załącznik nr 1);
2. część działki nr 1539, o pow. 7 m², obr. 209, obj. KW RZ1Z/00092411/1, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Fiołkowej (załącznik nr 2);
3. działka nr 428/1, o pow. 89 m², obr. 208, obj. KW RZ1Z/00146767/5, położona w Rzeszowie w rejonie ul. Orłąt Lwowskich (załącznik nr 3);
4. część działki nr 1824/9, o pow. 110 m², obr. 209, obj. KW RZ1Z/00075000/2, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Zimowit (załącznik nr 4).

§2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu nieruchomości określonych w §1.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

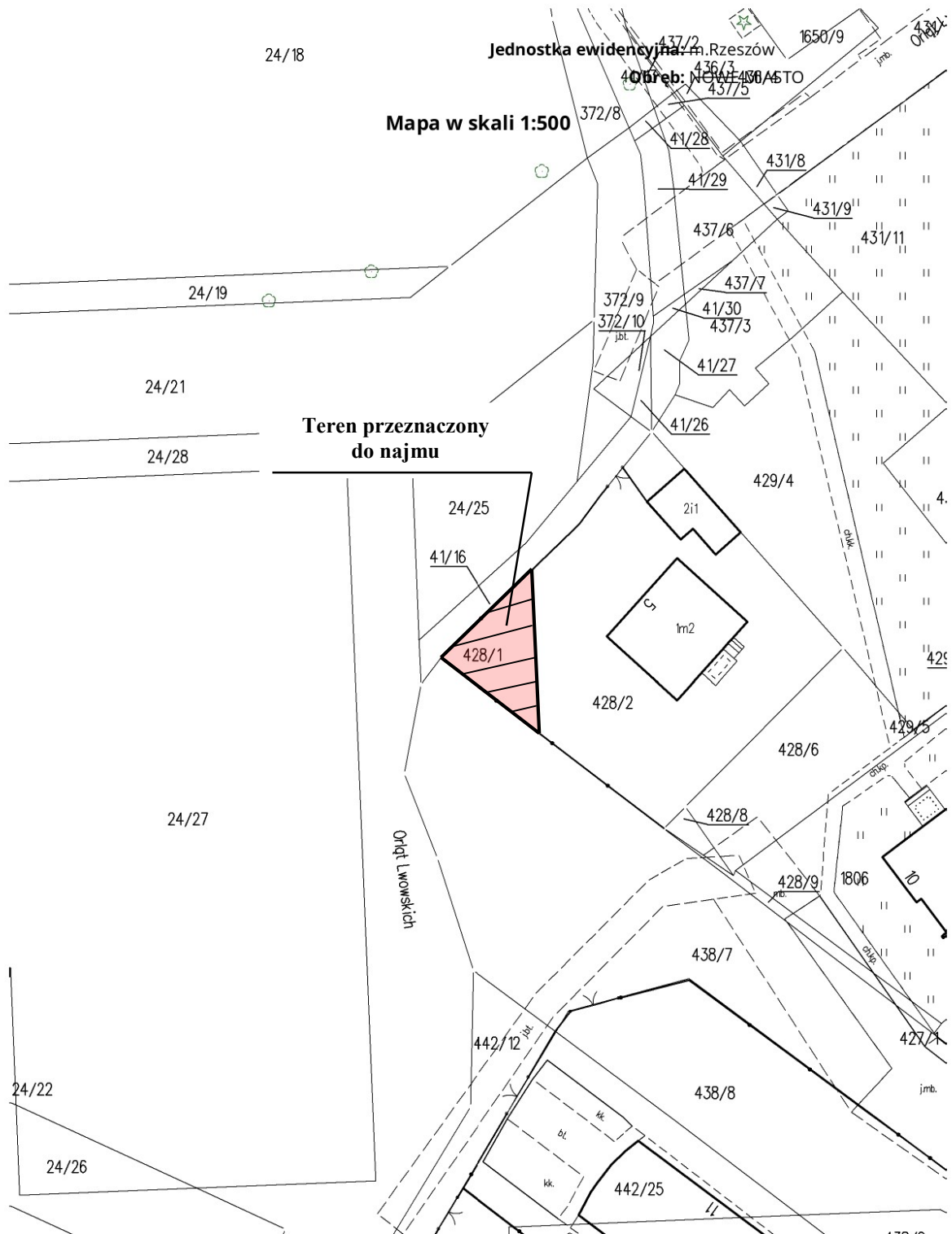
U Z A S A D N I E N I E

do uchwały w sprawie najmu nieruchomości położonych w Rzeszowie w rejonie ulic: Wiśniowej, Fiołkowej, Orłąt Lwowskich i Zimowit

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości, które objęte są treścią niniejszej uchwały.

1. Strona zwróciła się z wnioskiem o możliwość najmu na czas nieoznaczony terenu oznaczonego jako część działki nr 858/1 o pow. 78 m², obr. 214, położonego w Rzeszowie w rejonie ul. Wiśniowej z przeznaczeniem na zielenie urządzone. Wskazana nieruchomość nie stanowiła przedmiotu innych umów dzierżawy, ani najmu i nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na planowany sposób użytkowania, proponuje się wyrazić zgodę na najem przedmiotowego terenu na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na zielenie urządzone, z zachowaniem trybu bezprzetargowego.
2. Strona zwróciła się z wnioskiem o możliwość najmu na czas nieoznaczony terenu oznaczonego jako część działki nr 1539 o pow. 7 m², obr. 209, położonego w Rzeszowie w rejonie ul. Fiołkowej z przeznaczeniem na zielenie urządzone. Wskazana nieruchomość stanowiła już przedmiot umowy dzierżawy i nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na planowany sposób użytkowania, proponuje się wyrazić zgodę na najem przedmiotowego terenu na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na zielenie urządzone, z zachowaniem trybu bezprzetargowego.
3. Strona zwróciła się z wnioskiem o możliwość najmu na czas nieoznaczony terenu oznaczonego jako działka nr 428/1 o pow. 89 m², obr. 208, położonego w Rzeszowie w rejonie ul. Orłąt Lwowskich z przeznaczeniem na zielenie urządzone. Wskazana nieruchomość nie stanowiła przedmiotu innych umów dzierżawy, ani najmu. W części objęta jest ona Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nr 24/7/2001 „Temida” w rejonie ul. Rejtana i gen. Kustronia w Rzeszowie (teren oznaczony symbolem 1KX(p) przeznaczony pod ciąg pieszo-jezdny z zielenią urządzone o charakterze rekreacyjnym oraz niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej). Z uwagi na planowany sposób użytkowania, proponuje się wyrazić zgodę na najem przedmiotowego terenu na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na zielenie urządzone, z zachowaniem trybu bezprzetargowego.
4. Strona zwróciła się z wnioskiem o możliwość najmu na czas nieoznaczony terenu oznaczonego jako część działki nr 1824/9 o pow. 110 m², obr. 209, położonego w Rzeszowie w rejonie ul. Zimowit z przeznaczeniem na zielenie urządzone. Wskazana nieruchomość nie stanowiła przedmiotu innych umów dzierżawy, ani najmu i nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na planowany sposób użytkowania, proponuje się wyrazić zgodę na najem przedmiotowego terenu na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na zielenie urządzone, z zachowaniem trybu bezprzetargowego.

Mając powyższe na uwadze oraz w celu realizacji planów dochodów z majątku gminy zaplanowanych w uchwale budżetowej na rok bieżący, proponuje się, jak wyżej.



Załącznik nr 3
do Uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr LXXIX/1749/2023
Z dnia 23 maja 2023 r.

Uchwała Nr LXXIX/1749/2023
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 23 maja 2023 roku

w sprawie najmu nieruchomości położonych w Rzeszowie w rejonie ulic: Wiśniowej,
Fiołkowej, Orłąt Lwowskich i Zimowit

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na najem na czas nieoznaczony nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Rzeszów, oznaczonych jako:

1. część działki nr 858/1, o pow. 78 m², obr. 214, obj. KW RZ1Z/00026119/1, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Wiśniowej (załącznik nr 1);
2. część działki nr 1539, o pow. 7 m², obr. 209, obj. KW RZ1Z/00092411/1, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Fiołkowej (załącznik nr 2);
3. działka nr 428/1, o pow. 89 m², obr. 208, obj. KW RZ1Z/00146767/5, położona w Rzeszowie w rejonie ul. Orłąt Lwowskich (załącznik nr 3);
4. część działki nr 1824/9, o pow. 110 m², obr. 209, obj. KW RZ1Z/00075000/2, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Zimowit (załącznik nr 4).

§2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu nieruchomości określonych w §1.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

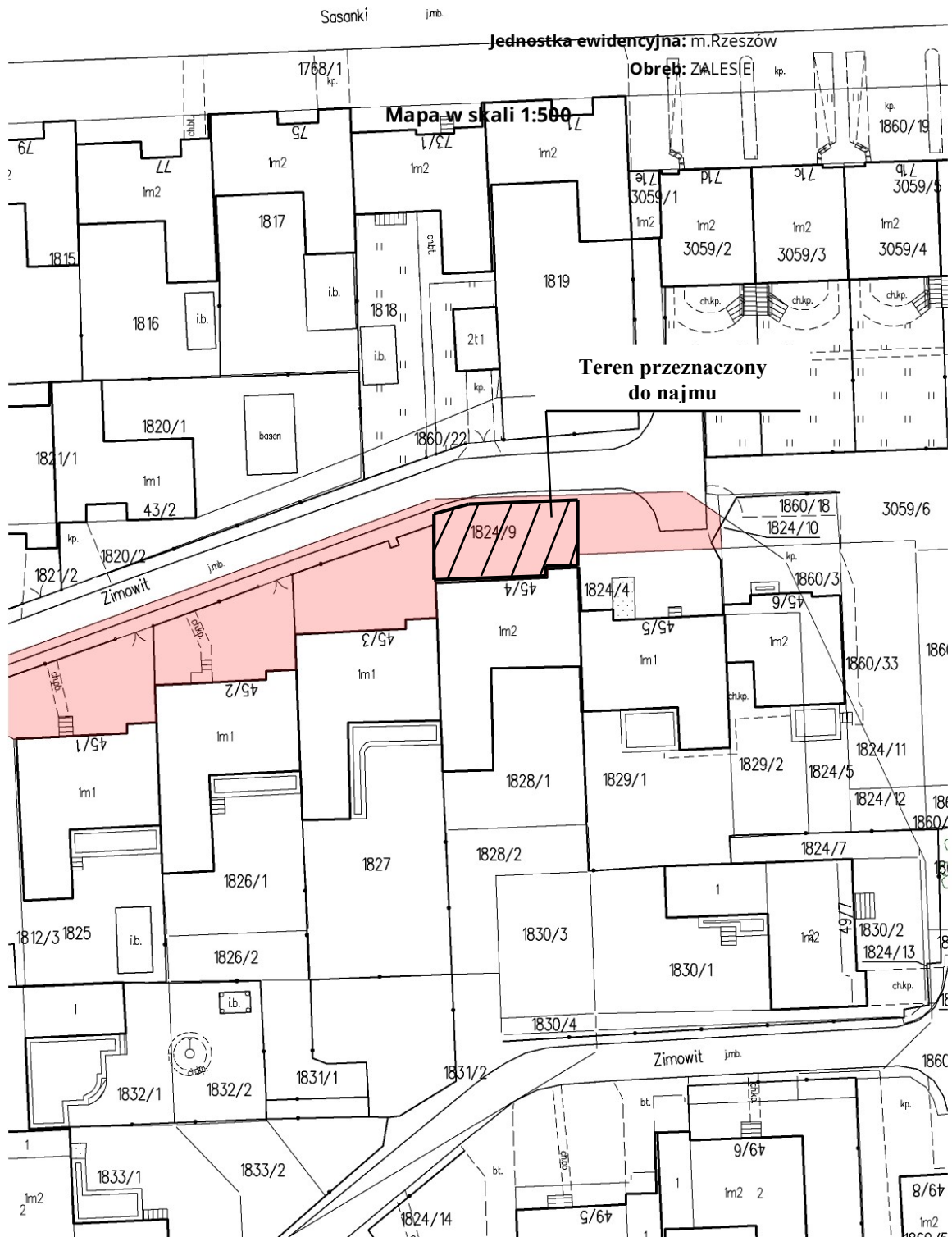
U Z A S A D N I E N I E

do uchwały w sprawie najmu nieruchomości położonych w Rzeszowie w rejonie ulic: Wiśniowej, Fiołkowej, Orłąt Lwowskich i Zimowit

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości, które objęte są treścią niniejszej uchwały.

1. Strona zwróciła się z wnioskiem o możliwość najmu na czas nieoznaczony terenu oznaczonego jako część działki nr 858/1 o pow. 78 m², obr. 214, położonego w Rzeszowie w rejonie ul. Wiśniowej z przeznaczeniem na zielenie urządzone. Wskazana nieruchomość nie stanowiła przedmiotu innych umów dzierżawy, ani najmu i nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na planowany sposób użytkowania, proponuje się wyrazić zgodę na najem przedmiotowego terenu na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na zielenie urządzone, z zachowaniem trybu bezprzetargowego.
2. Strona zwróciła się z wnioskiem o możliwość najmu na czas nieoznaczony terenu oznaczonego jako część działki nr 1539 o pow. 7 m², obr. 209, położonego w Rzeszowie w rejonie ul. Fiołkowej z przeznaczeniem na zielenie urządzone. Wskazana nieruchomość stanowiła już przedmiot umowy dzierżawy i nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na planowany sposób użytkowania, proponuje się wyrazić zgodę na najem przedmiotowego terenu na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na zielenie urządzone, z zachowaniem trybu bezprzetargowego.
3. Strona zwróciła się z wnioskiem o możliwość najmu na czas nieoznaczony terenu oznaczonego jako działka nr 428/1 o pow. 89 m², obr. 208, położonego w Rzeszowie w rejonie ul. Orłąt Lwowskich z przeznaczeniem na zielenie urządzone. Wskazana nieruchomość nie stanowiła przedmiotu innych umów dzierżawy, ani najmu. W części objęta jest ona Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nr 24/7/2001 „Temida” w rejonie ul. Rejtana i gen. Kustronia w Rzeszowie (teren oznaczony symbolem 1KX(p) przeznaczony pod ciąg pieszo-jezdny z zielenią urządzone o charakterze rekreacyjnym oraz niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej). Z uwagi na planowany sposób użytkowania, proponuje się wyrazić zgodę na najem przedmiotowego terenu na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na zielenie urządzone, z zachowaniem trybu bezprzetargowego.
4. Strona zwróciła się z wnioskiem o możliwość najmu na czas nieoznaczony terenu oznaczonego jako część działki nr 1824/9 o pow. 110 m², obr. 209, położonego w Rzeszowie w rejonie ul. Zimowit z przeznaczeniem na zielenie urządzone. Wskazana nieruchomość nie stanowiła przedmiotu innych umów dzierżawy, ani najmu i nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na planowany sposób użytkowania, proponuje się wyrazić zgodę na najem przedmiotowego terenu na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na zielenie urządzone, z zachowaniem trybu bezprzetargowego.

Mając powyższe na uwadze oraz w celu realizacji planów dochodów z majątku gminy zaplanowanych w uchwale budżetowej na rok bieżący, proponuje się, jak wyżej.



Załącznik nr 4
do Uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr LXXIX/1749/2023
Z dnia 23 maja 2023 r.

Uchwała Nr LXXIX/1749/2023
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 23 maja 2023 roku

w sprawie najmu nieruchomości położonych w Rzeszowie w rejonie ulic: Wiśniowej,
Fiołkowej, Orłąt Lwowskich i Zimowit

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na najem na czas nieoznaczony nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Rzeszów, oznaczonych jako:

1. część działki nr 858/1, o pow. 78 m², obr. 214, obj. KW RZ1Z/00026119/1, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Wiśniowej (załącznik nr 1);
2. część działki nr 1539, o pow. 7 m², obr. 209, obj. KW RZ1Z/00092411/1, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Fiołkowej (załącznik nr 2);
3. działka nr 428/1, o pow. 89 m², obr. 208, obj. KW RZ1Z/00146767/5, położona w Rzeszowie w rejonie ul. Orłąt Lwowskich (załącznik nr 3);
4. część działki nr 1824/9, o pow. 110 m², obr. 209, obj. KW RZ1Z/00075000/2, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Zimowit (załącznik nr 4).

§2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu nieruchomości określonych w §1.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały w sprawie najmu nieruchomości położonych w Rzeszowie w rejonie ulic: Wiśniowej, Fiołkowej, Orłąt Lwowskich i Zimowit

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości, które objęte są treścią niniejszej uchwały.

1. Strona zwróciła się z wnioskiem o możliwość najmu na czas nieoznaczony terenu oznaczonego jako część działki nr 858/1 o pow. 78 m², obr. 214, położonego w Rzeszowie w rejonie ul. Wiśniowej z przeznaczeniem na zieleń urządzoną. Wskazana nieruchomość nie stanowiła przedmiotu innych umów dzierżawy, ani najmu i nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na planowany sposób użytkowania, proponuje się wyrazić zgodę na najem przedmiotowego terenu na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na zieleń urządzoną, z zachowaniem trybu bezprzetargowego.
2. Strona zwróciła się z wnioskiem o możliwość najmu na czas nieoznaczony terenu oznaczonego jako część działki nr 1539 o pow. 7 m², obr. 209, położonego w Rzeszowie w rejonie ul. Fiołkowej z przeznaczeniem na zieleń urządzoną. Wskazana nieruchomość stanowiła już przedmiot umowy dzierżawy i nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na planowany sposób użytkowania, proponuje się wyrazić zgodę na najem przedmiotowego terenu na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na zieleń urządzoną, z zachowaniem trybu bezprzetargowego.
3. Strona zwróciła się z wnioskiem o możliwość najmu na czas nieoznaczony terenu oznaczonego jako działka nr 428/1 o pow. 89 m², obr. 208, położonego w Rzeszowie w rejonie ul. Orłąt Lwowskich z przeznaczeniem na zieleń urządzoną. Wskazana nieruchomość nie stanowiła przedmiotu innych umów dzierżawy, ani najmu. W części objęta jest ona Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nr 24/7/2001 „Temida” w rejonie ul. Rejtana i gen. Kustronia w Rzeszowie (teren oznaczony symbolem 1KX(p) przeznaczony pod ciąg pieszo-jezdny z zielenią urządzoną o charakterze rekreacyjnym oraz niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej). Z uwagi na planowany sposób użytkowania, proponuje się wyrazić zgodę na najem przedmiotowego terenu na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na zieleń urządzoną, z zachowaniem trybu bezprzetargowego.
4. Strona zwróciła się z wnioskiem o możliwość najmu na czas nieoznaczony terenu oznaczonego jako część działki nr 1824/9 o pow. 110 m², obr. 209, położonego w Rzeszowie w rejonie ul. Zimowit z przeznaczeniem na zieleń urządzoną. Wskazana nieruchomość nie stanowiła przedmiotu innych umów dzierżawy, ani najmu i nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na planowany sposób użytkowania, proponuje się wyrazić zgodę na najem przedmiotowego terenu na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na zieleń urządzoną, z zachowaniem trybu bezprzetargowego.

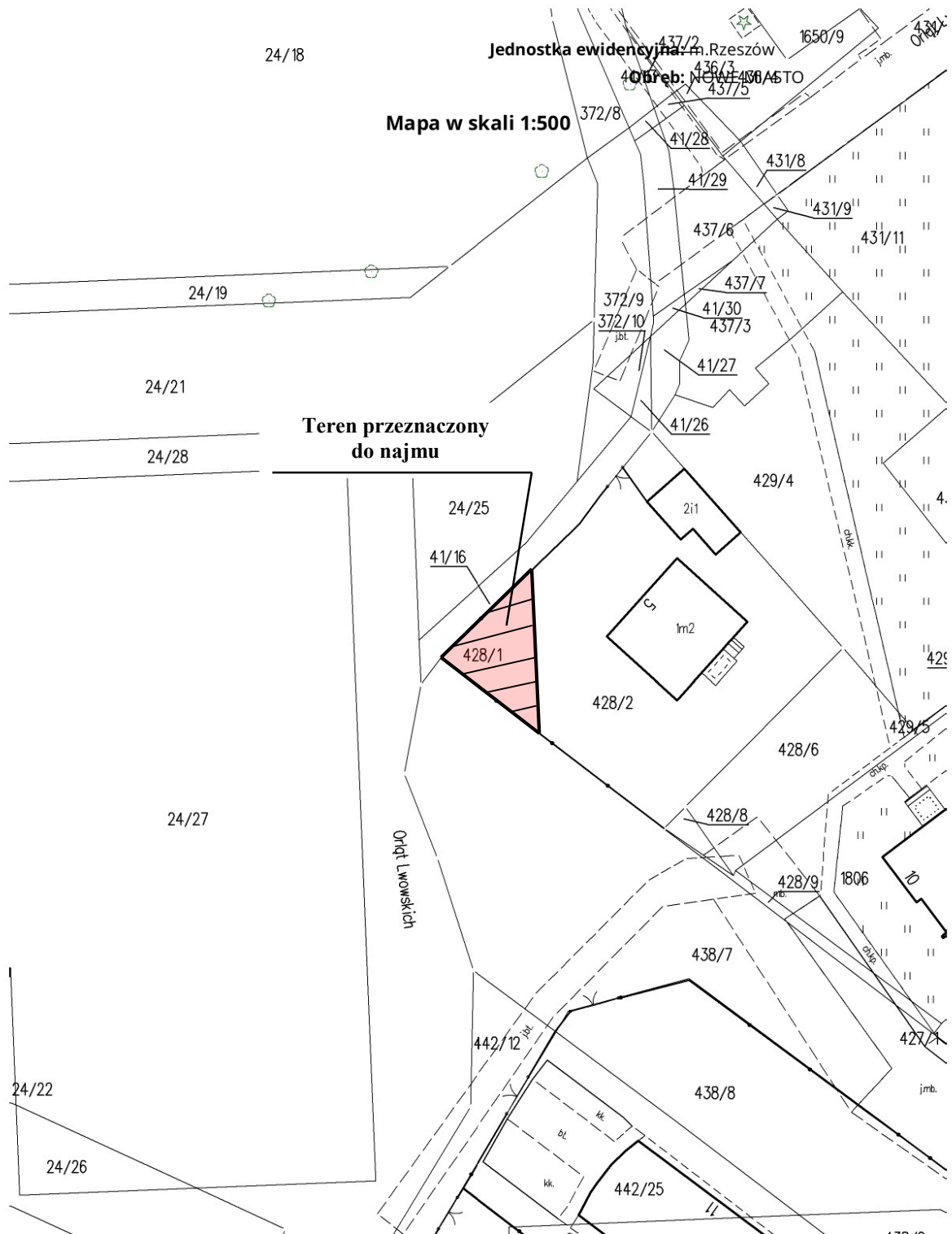
Mając powyższe na uwadze oraz w celu realizacji planów dochodów z majątku gminy zaplanowanych w uchwale budżetowej na rok bieżący, proponuje się, jak wyżej.



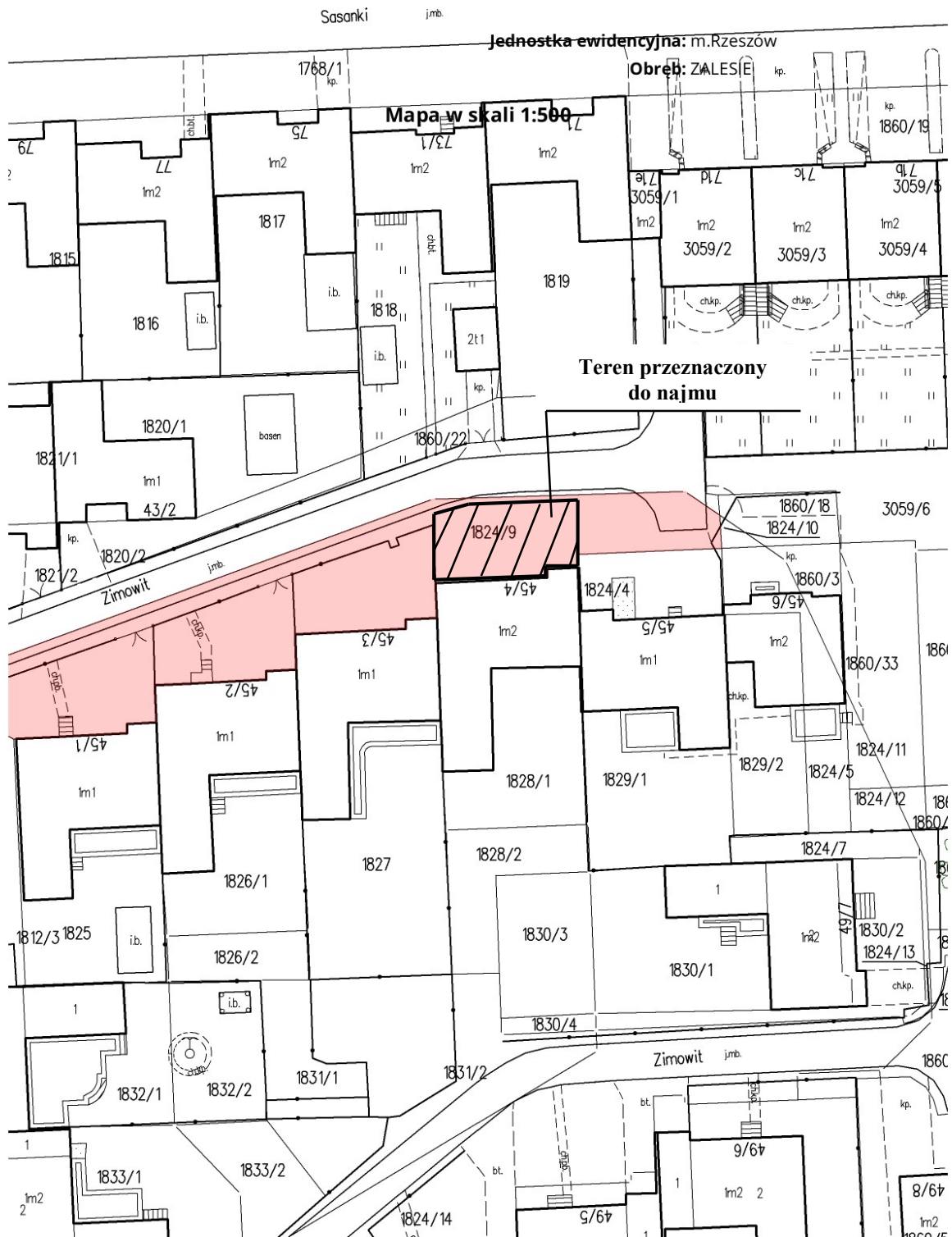
Załącznik nr 1
do Uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr LXXIX/1749/2023
Z dnia 23 maja 2023 r.



Załącznik nr 2
do Uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr LXXIX/1749/2023
Z dnia 23 maja 2023 r.



Załącznik nr 3
do Uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr LXXIX/1749/2023
Z dnia 23 maja 2023 r.



Załącznik nr 4
do Uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr LXXIX/1749/2023
Z dnia 23 maja 2023 r.